

Hòa Hiệp, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 02 /GPXD

1. Cấp cho ông Lê Mạnh Hưng

Số CCCD: \_\_\_\_\_

- Địa chỉ: 201, tổ 11, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: \_\_\_\_\_

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 190, tờ bản đồ số: 21, diện tích thửa đất 150,5m<sup>2</sup> đất ở, tại khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bờ vỉa trước nhà 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 63,7 %, hệ số sử dụng đất: 1,43.

+ Chi giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 96,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 215,4m<sup>2</sup> (Tầng 1: 96,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 103,2m<sup>2</sup>; tum thang: 16,2m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 10,8m.

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 993519 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 11/7/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường (Quản lý TTXD);
- Phòng VHXX phường (Công khai Công TĐT);
- Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk;
- Trưởng Khu phố Uất Lâm;
- Ông Lê Mạnh Hưng;
- Lưu: VT (Công).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Dũng**

